

PRESENTACIÓN DE EXPEDIENTES

EXPEDIENTE

A rellenar por COAM

TRABAJO Y LOCALIZACIÓN

Nombre del trabajo

Antecedentes

¿Consta al/los arquitecto/s si hay algún expediente previo relacionado con lo que ahora presenta/n?

 SI NO

Número del expediente si lo sabe/n:

Observaciones

Emplazamiento

Calle y número

Código Postal

Localidad

Provincia

Otros datos de localización (en su caso)

Coordenadas UTM

X1

Y1

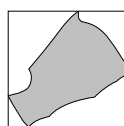
X2,Y2

No obligatorio

X2

Y2

X1. Y1

<http://gestiona.madrid.org/nomecalles/>

COMUNICACIÓN DE ENCARGO

(Sólo en el primer expediente de este trabajo o si hay algún cambio respecto del anterior)

Arquitecto/s

Nº colegiación

Nombre y apellidos

DNI si no colegiado

	Trabajo contratado						% particip. honorarios
	Básico	Ejec	D.Obr	Mi.Com	Sg.Sal	Otro/s	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

otros

Sociedad/es

Nº colegial

Nombre

	% particip. honorarios
-	
-	
-	
-	

Ciente/s

Nombre y CIF/ NIF

Calle y número

Código Postal

Localidad

Provincia

Representado/s por (en caso de sociedades o por delegación del cliente)

Nombre y DNI

Calle y número

Código Postal

Localidad

Provincia

Facturación

¿La cuota variable de intervención por visado (2/3) ha de facturarse a nombre del cliente?

 SI NO

En _____ ; día _____ de _____ de 200 _____

Fdo: El/los Arquitecto/s

Fdo: Cliente (recomendado)

TRABAJOS PRESENTADOS

Edificación

- Nueva planta
- Intervención parcial: ampliación, rehabilitación, reforma,...
- Arquitectura monumental
- Decoración y/o acabado de locales
- Demolición parcial
- Demolición total
- Legalización de edificio u obra
- Proyecto parcial
- Otros

Urbanismo

- Plan general de ordenación urbana
- Normas subsidiarias
- Proyecto delimitación suelo urbano
- Plan de sectorización y programa de actuación urbana
- Plan parcial
- Plan especial reforma interior
- Estudio de detalle
- Catálogo de bienes y espacios protegidos
- Estudios y análisis ambientales
- Otros estudios complementarios
- Proyecto reparcelación
- Proyecto expropiación
- Proyecto cooperación
- Proyecto compensación
- Proyecto parcelación
- Proyecto de urbanización
- Obras urbanas (intervención parcial)
- Otros

Trabajos Diversos

- Estudio básico seguridad y salud, por el /los arquitecto/s
- Estudio de seguridad y salud, por el/los arquitecto/s
- Plan de seguridad y salud, por el/los arquitecto/s
- Coordinación de seguridad y salud, por el/los arquitecto/s
- Deslinde y segregación de terrenos y solares
- Deslinde de edificaciones
- Replanteo
- Medición de terrenos y solares
- Medición de edificación
- Tasación de solares
- Tasación de terrenos
- Tasación de edificios
- Tasación parcial de edificios
- Tasación de las rentas
- Reconocimiento, consulta, andamios
- Informe, peritación, dictamen, certificado
- Expediente de actividad e instalaciones
- Arbitraje
- Expediente de ruina
- ITE; Inspección técnica de edificios
- Trabajo valorado por tiempo
- Otros

FASES PRESENTADAS

Obras de edificación y urbanización: % por fase

	% Por fase
Estudios previos	<input type="radio"/> 5
Anteproyecto	<input type="radio"/> 20
Proyecto básico	<input type="radio"/> 15
Proyecto de ejecución	<input type="radio"/> 30
Dirección de obra	<input type="radio"/> 25
Liquidación final	<input type="radio"/> 5

Planeamiento: % por documentos independientes

Información urbanística, memoria	<input type="radio"/> 8
Información urbanística, planos	<input type="radio"/> 10
Avance, memoria	<input type="radio"/> 10
Avance, planos	<input type="radio"/> 12
Documento de aprobación inicial, memoria	<input type="radio"/> 10
Documento de aprobación inicial, estudio de viabilidad	<input type="radio"/> 5
Documento de aprobación inicial, planos	<input type="radio"/> 20
Documento de aprobación inicial, normas urbanísticas	<input type="radio"/> 10
Informe de alegaciones	<input type="radio"/> 10
Documento de aprobación provisional	<input type="radio"/> 5

Sustitución de documentos: % modificado

	≤25%	>25%	>50%	>75%
Memoria	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Mediciones y presupuesto (1)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planos (2)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

(1) En Estudios Previos, Anteproyecto y Básico: estimación costes

(2) En Estudios Previos: dibujos o croquis.

Estudio de detalle

Ordenación de volúmenes	<input type="radio"/> 75
Alineaciones y rasantes	<input type="radio"/> 25

Estudios y análisis ambientales: % por fase

Análisis (o estudio impacto) ambiental, información	<input type="radio"/> 18
Análisis (o estudio impacto) ambiental, avance	<input type="radio"/> 22
Análisis (o est. impacto) ambiental (aprob. inicial)	<input type="radio"/> 45
Análisis (o est. impacto) ambiental (aprob. definitiva)	<input type="radio"/> 15

Gestión urbanística: % por fase

Bases y estatutos	<input type="radio"/> 10
Información y memoria	<input type="radio"/> 15
Plano/s de fincas iniciales y resultantes	<input type="radio"/> 15
Descripciones de cada finca (fichas urbanísticas)	<input type="radio"/> 60

DOCUMENTOS ANEXOS

Otros documentos a ser visados (anexos 1)

- Informe técnico
- Certificado
- Certificado de viabilidad geométrica
- Estudio geotécnico, por el/los arquitecto/s
- Manual de uso, conservación y mantenimiento
- Certificado de coordinación de proyectos parciales
- Plan de autoprotección o plan de emergencia
- Acta de aprobación del plan de seguridad
- Acta de replanteo o inicio de obra
- Volantes de dirección de obra
- Certificaciones parciales de obra
- Acta de recepción
- Certificado final de obra
- Otros

Otra documentación para constancia (anexos 2, no se visan)

- Comunicación de encargo
- Comunicación intercolegial de encargo (CSCAE)
- Solicitud o anulación de solicitud de gestión de cobro
- Contrato o novación de contrato
- Factura de honorarios
- Usos y superficies para el cálculo de la cuota
- Características urbanísticas
- Estudio geotécnico, por otro/s técnicos
- Carta de compromiso de aportación de estudio geotécnico
- Estudio básico seguridad y salud, por otro/s técnico/s
- Estudio de seguridad y salud, por otro/s técnico/s
- Plan de seguridad y salud, por otro/s técnico/s
- Coordinador de seguridad y salud, por otro/s técnico/s
- Ficha de autochequeo
- Solicitud de libro de ordenes
- Hojas de actuación profesional, órdenes de obra
- Libro de órdenes
- Libro del edificio
- Licencia de obra
- Carta de venia o renuncia
- Carta del arquitecto; o notificación a otro arquitecto
- Carta del cliente
- Documentos de otros organismos
- Croquis y/o plano/s
- Fotografías
- Otros

DATOS PARA CÁLCULO DE CUOTA DE VISADO: EDIFICACIÓN

Usos de la edificación (solo en el caso de obra nueva, ampliación, reforma y legalización)

Anotar la superficie construida por cada clase de uso; si el uso no figura expresamente en la lista, anotar en el más similar

	m2 construidos		m2 construidos
10 Residencial: vivienda y residencia comunitaria		18 Reunión, ocio y espectáculos	
10 01 Edificio de viviendas, incluyendo zonas comunes	_____	18 01 Colegio, instituto, academia, guardería, pre-escolar	_____
10 02 Unifamiliar	_____	18 02 Formación profesional, artes y oficios, centro especializado...	_____
10 03 Residencia comunitaria: estudiantes, 3ª edad	_____	18 03 Universidad o investigación	_____
11 Hostelería		18 04 Centro cívico o social < 500 m2, salas juego o recreo	_____
11 01 Hotel, apartotel y apartamentos turísticos 4*o más	_____	18 05 Biblioteca, sala reunión-exposiciones	_____
11 02 Hotel, apartotel y otros alojamientos. turísticos de 3*	_____	18 06 Centro cultural < 1000 m2; club o sede social en edificio exclusivo	_____
11 03 Hotel, apartotel y otros aloj. turísticos de 2*o menos	_____	18 07 Centro cultural 1000 a 2000 m2; teatro, cine, discoteca	_____
12 Aparcamiento y dependencias auxiliares		18 08 Centro cultural > 2000 m2; edificio en parque temático	_____
12 01 Soportales, porches cubiertos, sótanos y bajo cubierta no vivideros	_____	18 09 Museo, auditorio, edificio de congresos	_____
12 02 Garaje al aire libre, descubierto o con visera	_____	19 Deportivo	
12 03 Garaje en planta baja o semisótano	_____	19 01 Pista deportiva de hierba o especial, drenada; campos de golf	_____
12 04 Garaje en sótano/s, o planta 1 o superior	_____	19 02 Instalación semicerrada (frontón...)	_____
13 Oficinas y administrativo		19 03 Piscina no cubierta	_____
13 01 Locales de oficinas sin instalaciones	_____	19 04 Polideportivo < 1000 m2	_____
13 02 Locales de oficinas con instalaciones y acabados	_____	19 05 Centro polideportivo 1.000 a 5.000 m2, piscina cubierta	_____
13 03 Edificio de oficinas y comercial, administración pública	_____	19 06 Centro polideportivo > 5.000 m2	_____
13 04 Edificio en parque empresarial, sede institucional o ministerial	_____	20 Religioso y funerario	
14 Comercial		20 01 Local de culto	_____
14 01 Locales comerciales sin instalaciones	_____	20 02 Centro de culto en edificio exclusivo	_____
14 02 Locales comerciales con instalaciones y acabados	_____	20 03 Tanatorio, crematorio	_____
14 03 Gran almacén, edificio en parque comercial	_____	21 Transporte (áreas cubiertas)	
15 Industrial		21 01 Estación de servicio; marquesina, estación autobuses	_____
15 01 Nave industrial o almacén sin instalaciones	_____	21 02 Intercambiador, estación ferroviaria o de metro	_____
15 02 Nave industrial o almacén con instalaciones	_____	22 Acondicionamientos al aire libre y urbanización interior	
15 03 Edificio industrial o almacén de 2 o más plantas	_____	22 01 Espacios acondicionados no cubiertos	_____
15 04 Sede en parque industrial, laboratorios	_____	22 02 Zonas cubiertas para instalaciones al aire libre	_____
16 Restauración		22 03 Graderío descubierto	_____
16 01 Casa de comidas, bar, taberna...	_____	22 04 Graderío cubierto	_____
16 02 Cafetería, pub, autoservicio, restaurante <3 tenedores	_____	22 05 Tratamiento de suelo natural en parcela o urbano	_____
16 03 Restaurante de 3 o más tenedores	_____	22 06 Ajardinamiento	_____
17 Sanitario		22 07 Viario	_____
17 01 Centro de salud, ambulatorio, clínica, consulta	_____		
17 02 Clínica o centro médico o asistencial en edificio exclusivo	_____		
17 03 Hospital	_____		
		Total m2 construidos o demolidos	_____

Presupuesto o valoración de ejecución material (obligatorio en todos los casos)

Presup. o valorac. ejecución material _____ €

NÚMERO DE VIVIENDAS (solo para obra nueva, dirección de obra y legalización)

Número de viviendas promoción libre _____ Número de viviendas protegidas _____

DATOS PARA CÁLCULO DE CUOTA DE VISADO: URBANISMO

Planeamiento, desarrollo, detalle y gestión

Superficie, en hectáreas _____
Número de habitantes _____

Catálogos de bienes y espacios protegidos

Nº de espacios o edificios analizables _____
Nº de espacios o edificios catalogados _____

Proyecto de urbanización y obras urbanas (intervención parcial)

Presup. o valorac. ejecución material _____ € Superficie, en hectáreas _____

DATOS PARA CÁLCULO DE CUOTA DE VISADO: OTROS TRABAJOS DE ARQUITECTURA

Deslindes, replanteos y mediciones

Longitud a deslindar o segregar (en m) _____
Medición total de terrenos o solares (m2) _____
Medición total de edificaciones (m2) _____

Tasaciones, valoraciones y arbitrajes

Valor tasado o arbitrado en € _____ €
¿Es valoración estimativa? SI NO

Trabajo por tiempo

Número de horas _____

Observaciones

DATOS URBANÍSTICOS (solo edificación y urbanización)

Solo en proyecto básico o de ejecución de Obras de Edificación, Urbanización y Parcelaciones

Municipio

Planeamiento sobre el municipio

fecha aprob.definitiva

Planeamiento sobre la parcela

fecha aprob.definitiva

	Planeamiento		Proyecto	
Parcelación				
Ocupación				
Uso del suelo				
Edificabilidad (volumen)	m2/m2	m3/m2	m2/m2	m3/m2
Altura	plantas	metros	plantas	metros
Retranqueos (situación)	m a calle	m a linderos	m a calle	m a linderos
Tipología				
Grado de protección				

Observaciones

DECLARACIÓN RESPONSABLE

El/los arquitecto/s abajo firmante/s declara/n: ser ciertas las circunstancias y la Normativa Urbanística de aplicación en el proyecto, en cumplimiento del Artículo 47 del Reglamento de Disciplina Urbanística; así como que los datos relativos a documentación, superficies, usos, valoraciones y demás extremos contenidos en esta solicitud se corresponden con el contenido de los documentos sometidos a visado.

En _____ ; día _____ de _____ de 200 ____

Fdo: El/los Arquitecto/s

SOLICITUD DE GESTIÓN DE COBRO DE HONORARIOS (servicio optativo)

Al Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, solicito:

- A. NO ADJUNTO CONTRATO. Ejercite en mi nombre cuantas actuaciones y acciones puedan corresponder para la gestión de cobro, sin proceder a reclamación extrajudicial ni judicial, quedando bajo mi responsabilidad la posible prescripción de la misma por plazo.
- B. NO ADJUNTO CONTRATO. Ejercite en mi nombre cuantas actuaciones y acciones puedan corresponder para la gestión de cobro, reclamación extrajudicial y en su caso judicial, de las cantidades que por honorarios y/o indemnizaciones puedan devengarse en virtud de las relaciones contractuales debidamente documentadas y comunicadas al COAM en caso de reclamación judicial, y todo ello en la forma y condiciones determinadas al pie del presente documento.
- C. CONTRATO ADJUNTADO. Ejercite en mi nombre cuantas actuaciones y acciones puedan corresponder para la gestión de cobro, reclamación extrajudicial y en su caso judicial, de las cantidades que por honorarios y/o indemnizaciones puedan devengarse en virtud de las relaciones contractuales debidamente documentadas y comunicadas al COAM, y todo ello en la forma y condiciones determinadas al pie del presente documento.

En _____ ; día _____ de _____ de 200 ____

Fdo: El/los Arquitecto/s