



ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

Espacio reservado para la etiqueta con los datos del Registro

ACTA FAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

1 DATOS DEL/ DE LOS EDIFICIO/ S (1)

Table with 6 columns: VÍA, DIRECCIÓN/ ACCESO, NÚM., C.P., AÑO CONSTRUCCIÓN, USO

Es obligatorio adjuntar un PLANO parcelario del EMPLAZAMIENTO, a escala mínima 1:1000 y en formato DIN-A4, donde se definan gráficamente tanto los LÍMITES DE LA PARCELA como las EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES inspeccionadas.

Existe en la PARCELA planta bajo rasante y/o Unidad Mínima de Inspección (UMI) no inspeccionada ni incluida en este Acta: NO [] SI [] En caso afirmativo, descripción y justificación: _____

Las UMIs deben inspeccionarse en su totalidad. No se consignarán viviendas o locales que formen parte de un edificio (ver Instrucciones).

2 DATOS DEL/ DE LA TITULAR (2)

[] Titular único [] Comunidad de propietarios [] Sociedad [] Mancomunidad [] Otros (especificar): _____

DNI, NIF, NIE, CIF: _____ Nombre o razón social: _____

Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____

Tipo vía: _____ Domicilio: _____

Número: _____ Portal: _____ Escalera: _____ Planta: _____ Puerta: _____

C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____

Correo electrónico: _____ Teléfono(s): _____ / _____

3 DATOS DEL/ DE LA TÉCNICO

En calidad de: [] Técnico designado por la propiedad [] Técnico de oficio

DNI, NIF, NIE, CIF: _____ Nombre o razón social: _____

Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____

Tipo vía: _____ Domicilio: _____

Número: _____ Portal: _____ Escalera: _____ Planta: _____ Puerta: _____

C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____

Correo electrónico: _____ Teléfono(s): _____ / _____

Titulación: _____ Colegio Profesional: _____ Nº Colegiado: _____

4 RESULTADO DE LA INSPECCIÓN (3)

Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el/ la técnico firmante dictamina que sus condiciones de seguridad constructivas son (art. 33 de la Ordenanza sobre Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones) FAVORABLES en el estado de la estructura y cimentación, estado de fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros paramentos, estado de conservación de cubiertas y azoteas, y estado de las redes generales de fontanería y saneamiento.

Aporta informe complementario: [] NO [] SI Nº de páginas: _____

En _____, a _____ de _____ de 20 _____

Firmado por la propiedad Firmado por el/ la técnico inspector/ a

VISADO

Este documento deberá ser suscrito por la propiedad de la finca. En caso de actuar mediante representante y que éste no sea el presidente de la comunidad de propietarios, será necesario aportar el título en virtud del cual ostenta la representación.

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados informáticamente por la Dirección General de Ejecución y Control de la Edificación con la finalidad de llevar a cabo la Inspección Técnica de Edificios solicitada y podrán ser cedidos de acuerdo a la legislación vigente en materia de datos de carácter personal. El órgano responsable del tratamiento es la Dirección General de Ejecución y Control de la Edificación, C/ Guatemala, 13 28016 Madrid, ante la que el interesado podrá ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.