

1 DATOS DEL/ DE LOS EDIFICIO/ S (1)

VÍA	DIRECCIÓN/ ACCESO	NÚM.	C.P.	AÑO CONSTRUCCIÓN	USO

Es obligatorio adjuntar un PLANO parcelario del EMPLAZAMIENTO, a escala mínima 1:1000 y en formato DIN-A4, donde se definan gráficamente tanto los LÍMITES DE LA PARCELA como las EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES inspeccionadas.

Existe en la PARCELA planta bajo rasante y/o Unidad Mínima de Inspección (UMI) no inspeccionada ni incluida en este Acta: NO SI En caso afirmativo, descripción y justificación: _____

Las UMIs deben inspeccionarse en su totalidad. No se consignarán viviendas o locales que formen parte de un edificio (ver Instrucciones).

2 DATOS DEL/ DE LA TITULAR (2)

Titular único Comunidad de propietarios Sociedad Mancomunidad

Otros (especificar): _____

DNI, NIF, NIE, CIF: _____ Nombre o razón social: _____

Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____

Tipo vía: _____ Domicilio: _____

Número: _____ Portal: _____ Escalera: _____ Planta: _____ Puerta: _____

C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____

Correo electrónico: _____ Teléfono(s): _____ / _____

3 DATOS DEL/ DE LA TÉCNICO

En calidad de: Técnico designado por la propiedad Técnico de oficio

DNI, NIF, NIE, CIF: _____ Nombre o razón social: _____

Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____

Tipo vía: _____ Domicilio: _____

Número: _____ Portal: _____ Escalera: _____ Planta: _____ Puerta: _____

C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____

Correo electrónico: _____ Teléfono(s): _____ / _____

Titulación: _____ Colegio Profesional: _____ Nº Colegiado: _____

4 RESULTADO DE LA INSPECCIÓN (3)

Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el/ la técnico firmante dictamina que sus condiciones de seguridad constructiva son (Art. 33 de la Ordenanza sobre Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones) **DESFAVORABLES** en:

A: Estado de la estructura y cimentación

B: Estado de fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros paramentos

C: Estado de conservación de cubiertas y azoteas

D: Estado de las redes generales de fontanería y saneamiento

Aporta informe complementario: NO SI Nº de páginas: _____ (Aporte dos copias)

En _____, a _____ de _____ de 20____

VISADO

Firmado por la propiedad

Firmado por el/ la técnico inspector/ a

Este documento deberá ser suscrito por la propiedad de la finca. En caso de actuar mediante representante y que éste no sea el presidente de la comunidad de propietarios, será necesario aportar el título en virtud del cual ostenta la representación.

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados informáticamente por la Dirección General de Ejecución y Control de la Edificación con la finalidad de llevar a cabo la Inspección Técnica de Edificios solicitada y podrán ser cedidos de acuerdo a la legislación vigente en materia de datos de carácter personal. El órgano responsable del tratamiento es la Dirección General de Ejecución y Control de la Edificación, C/ Guatemala, 13 28016 Madrid, ante la que el interesado podrá ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA "A": ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

DIRECCIÓN

7 PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO (6)

8 RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO

- FAVORABLE:** No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.
- DESFAVORABLE:** Se han detectado las siguientes deficiencias que afectan a la seguridad constructiva de la estructura y cimentación del edificio. En este caso se especificará:
- | | |
|--------------------------------|--|
| 1.- Relación de daños | 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas |
| 2.- Localización de los mismos | 4.- Breve descripción del sistema constructivo |

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez).

En _____, a _____ de _____ de 20____

VISADO

Firmado por el/ la técnico inspector/ a

ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA "D": REDES GENERALES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

DIRECCIÓN

13 PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO

14 RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO

- FAVORABLE:** No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.
- DESFAVORABLE:** Se han detectado las siguientes deficiencias que afectan a la seguridad constructiva de la estructura y cimentación del edificio. En este caso se especificará:
- | | |
|--------------------------------|--|
| 1.- Relación de daños | 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas |
| 2.- Localización de los mismos | 4.- Breve descripción del sistema constructivo |

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez).

En _____, a _____ de _____ de 20____

VISADO

Firmado por el/ la técnico inspector/ a